



Crna Gora
Opština Kotor
Služba glavnog gradskog arhitekta
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
glavni.arhitekta@kotor.me
www.kotor.me

Br: UPI-0105-333/22-2627-2

Kotor, 16.01.2023.godine

Za: **Martinović Filomena**
Bulevar Sv. Petra Cetinjskog br.105/III,
Podgorica

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu Martinović Filomene koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-0105-333/22-2627 od 14.11.2022.god., za izdavanje potvrde o usklađenosti spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta br.2 (pomoćni objekat-garaža sa odstupanjem građevinske dozvole za 17m² – PD2) koji je izgrađen na k.p. 74 K.O. Muo I, sa smjernicama iz planskog dokumenta, na osnovu člana 167 stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), člana 46 i člana 34 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG" br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), izdaje:

P O T V R D U

USVAJA SE zahtjev Martinović Filomene, i utvrđuje da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br.2 (pomoćni objekat – garaža sa odstupanjem građevinske dozvole za 17m² – PD2) koji je izgrađen na k.p. 74 K.O. Muo I i upisan u LN 248, **USKLAĐEN** sa Smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog dijela objekta izdatim od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor br. 0303-3894/18-2 od 03.08.2022.god. shodno PUP-u opštine Kotor ("Sl. List CG" - br.95/20), a koje su sastavni dio Rješenja o legalizaciji br. UP/I 0303-3894/18-1 od 03.08.2022.god.

Odredbom člana 167, stav 3 i 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20, 086/22), propisano je sljedeće:

"Potvrdu o usklađenosti objekta sa smjernicama za usklađivanje spoljnog izgleda iz planskog dokumenta, odnosno smjernicama glavnog gradskog arhitekta izdaje glavni gradski arhitekta, na osnovu dostavljenih fotografija svih fasada objekta usklađenog sa smjernicama iz stava 1 ovog člana izrađenih u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela.

Glavni gradski arhitekta odnosno revident dužan je da u roku od osam dana, od dana izdavanja, dostavi potvrdu iz stava 3 ovog člana Katastru. "

VD Glavnog gradskog arhitekta je razmotrio predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju, fotografije fasada objekta i Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta br. UP/I 0303-3894/18-1 od 03.08.2022.god. izdato od strane Sekretarijata za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje Opštine Kotor, čiji su sastavni dio Smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta – br. 0303-3894/18-2 od 03.08.2022.god.

Uvidom u katastarske podatke, LN 248 K.O. Muo I – izvod, koji je pribavljen od Uprave za katastar i državnu imovinu, PJ Kotor, utvrđuje se da je na k.p.74 K.O. Muo I evidentiran objekat broj 2 - garaža sa upisanim posebnim dijelovima: PD1 i PD2 u svojini Martinović Filomene.

Uvidom u priloženu dokumentaciju, ovaj organ je utvrdio da je spoljni izgled bespravnog dijela objekta br. 2 (pomoćni objekat – garaža sa odstupanjem građevinske dozvole za 17m² – PD2) koji je izgrađen na k.p.74 K.O. Muo I, u skladu sa navedenim Smjernicama, te da su se stekli uslovi za primjenu odredbe člana 167 stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 064/17, 044/18, 063/18, 011/19, 082/20 i 086/22), i izdavanje potvrde imenovanom.

S poštovanjem,
VD Glavnog gradskog arhitekta,

Senka Lazarević

Senka Lazarević, d.i.a.



Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. Katastru od dana izvršnosti
3. U spise predmeta
4. a/a